



Si.Re. Informatica S.r.l.

Via Gavi, n.° 26 - 15067 Novi Ligure (AL) Telefono 0143 329507 – Fax 0143 314412

E-mail:  info@sireinformatica.it

PEC:  info@pec.sireinformatica.it



Il centralino VOIP per la
Pubblica Amministrazione

Spettabile
Amministrazione Comunale
Segretario Comunale
Ufficio Ragioneria
Ufficio Tributi

Ns. Rif.:S:\Commerciale\Corrispondenza Commerciale\Corrispondenza 2011\Documenti Commerciali\Minor Gettito Cat. D\offerta minor Gettito Cat. D.docx

Novi Ligure, giovedì 21 aprile 2011

Alla cortese attenzione del Responsabile del Servizio Finanziario/Responsabile tributi.

Oggetto : Minor gettito D

Offerta di servizi per verifica delle banche dati ICI e catasto ai fini della determinazione del contributo di cui all'art. 64 L. 388/2000, e del D.L. 197/2002.

Facciamo seguito alla Vostra cortese richiesta e Vi inviamo la migliore offerta per effettuare i servizi in oggetto.

Struttura dell'offerta:

- Descrizione dei servizi svolti
- Quadro economico

Ricordiamo che detta attività verrà gestita attraverso un referente del ns. partner **SPA Italia S.r.l.**, che, *specificatamente ed esclusivamente per questo incarico*, lavora in nome e per conto della ns. azienda che ci vede comunque in veste di commerciale e "customer care".

Ad oggi possiamo vantare vari Enti che si ritengono estremamente soddisfatti dell'attività intrapresa in vari casi anche con un notevole rientro economico che diversamente sarebbe andato perso (anche con un'ipotesi di danno per l'Ente Locale).

Restiamo a Vostra disposizione per ogni chiarimento o informazione e, con l'occasione, Vi porgiamo i nostri migliori saluti.

Si.Re. Informatica S.r.l.

Condizioni di Vendita:

- ✓ Tutti i prezzi (salvo espressa indicazione) sono al netto di I.V.A. di Legge e da ogni eventuale spesa di Segreteria.
- ✓ Tutti i preventivi (salvo espressa indicazione) sono validi per 30 gg.
- ✓ Le offerte (salvo espressa indicazione) s'intendono con pagamento 60gg ddf. su CIN 0 – ABI 005608 – CAB 48420 – C/C 4585

I ns. Partners



MINOR GETTITO D

SERVIZIO PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CUI ALL'ART. 64 L.388/2000, E DEL D.L. 197/2002

I. PREMESSA

Segnaliamo che la scrivente ha svolto nel corso degli anni passati l'attività di verifica sui fabbricati del gruppo catastale "D" per circa trecento Comuni.

La scrivente inoltre dispone di adeguata organizzazione e strumentazione idonea oltre che di risorse altamente qualificate ed adeguatamente formate.

II. OBIETTIVI

Il servizio è rivolto ai Comuni che chiedono la verifica della banca dati ICI e del catasto ai fini della determinazione del contributo di cui alla L. 388/2000 e del decreto 197/2002.

L'articolo 64 della legge 388/2000 (finanziaria 2001) ha istituito un contributo a favore dei comuni che hanno subito minori entrate ICI a causa dell'autodeterminazione provvisoria delle rendite catastali dei fabbricati di categoria D.

La norma, successivamente integrata con il Decreto 197 del 2002 e con la Legge 189/2008, prevede un contributo pari alla differenza di gettito considerando la base imponibile prima della proposta di classamento ai sensi del decreto 701/1994 (procedura DOCFA), o da parte dell'Agenzia del Territorio, e l'imposta derivata a seguito della predetta autodeterminazione della rendita catastale.

Le minori entrate sono compensate soltanto se si verificano le seguenti due condizioni:

- se i minori introiti risultano essere di importo superiore a 1.549,37 Euro
- se i minori introiti risultano essere di importo superiore allo 0,5 per cento della spesa corrente prevista per ciascun anno.

Occorre però dire che nel caso in cui la successiva determinazione della rendita catastale definitiva, da parte degli UTE, determini introiti superiori almeno del 30% rispetto a quelli conseguiti prima dell'autodeterminazione sopra citata, i trasferimenti di parte corrente spettanti ai comuni interessati sono ridotti in misura pari a tale eccedenza.

Tale riduzione si attua e permane a partire dall'anno successivo a quello in cui la determinazione della rendita catastale è divenuta definitiva, anche a seguito della definizione di eventuali ricorsi.

III. DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA'

Il servizio prevede la compilazione della modulistica da inviare agli organi competenti all'erogazione del contributo.

In dettaglio sono previste le seguenti attività:

- *recupero delle banche dati dell'ente dettagliate al punto IV.;*
- *estrazione delle posizioni da esaminare;*
- *analisi delle posizioni rientranti nell'attività di controllo richieste dalla norma ovvero della interpretazione normativa formulata dal Ministero delle Finanze o eventuali integrazioni normative;*
- *determinazione per ogni singola posizione del minor gettito derivante dal controllo;*
- *verifica del rispetto dei parametri dettati dalla norma;*
- *stesura di un elenco informatico (in formato excel) delle posizioni che determinano l'importo da certificare;*
- *redazione della certificazione su modello ministeriale per ogni annualità richiedibile;*
- *stesura di una breve sintesi sulle modalità adottate al fine della determinazione del contributo;*
- *consegna all'ente delle certificazioni per la successiva firma e inoltro alla Prefettura competente.*

IV. REQUISITI

Per l'effettuazione dei servizi sono indispensabili i seguenti archivi:

Banche Dati ICI gestita dal Comune aggiornata all'anno di imposta 2009

- *Versamenti Ici Annualità 1993-2010**
- *Dichiarazioni Ici dal 1993 al 2009**

Banca Dati Catastale scaricabile dal Portale dei Comuni dell'Agenzia del Territorio secondo le seguenti modalità:

- *archivio storico fino al 31.12.1992**
- *aggiornamenti dal 01.01.93 alla data di richiesta**

Qualora l'Ente abbia richiesto il contributo per le annualità precedenti non avvalendosi dell'operato della ns. società, si richiede **l'elenco delle posizioni** che hanno concorso alla determinazione degli importi certificati.

I requisiti sopra riportati rappresentano la condizione ottimale per garantire un controllo corretto.

Qualora non fosse possibile fornire i dati sopra richiesti il controllo potrà essere svolto fornendo i seguenti dati:

- *Stampa Cartacea o digitale delle schede contribuenti possessori di immobili di categoria D;*
- *Versamenti relativi agli anni d'imposta considerati e precedenti*

* qualora per il Vs. ente fosse già stato richiesto il contributo per le annualità sino al 2009: sono necessari i dati asteriscati relativi all'annualità 2010

La scrivente si impegna ad effettuare la lavorazione dei dati ed a presentare la documentazione e la modulistica compilata e completa in ogni sua parte al fine dell'inoltro agli organi competenti entro il termine del 30/06/2011 o altra scadenza dettata dalla norma.

Le banche dati catastali, necessarie per l'effettuazione del servizio, devono essere rese disponibili complete e consultabili contestualmente all'affidamento del servizio. La consegna dei supporti informatici sarà documentata da apposito rapporto di consegna sottoscritto dalle parti.

La scrivente non si assume alcuna responsabilità per cause e ritardi, anche nella consegna dei dati secondo quanto dettagliato al punto 2., non attinenti lo svolgimento del servizio e quindi non imputabili direttamente alla stessa.

V. QUADRO ECONOMICO

<u>Descrizione del servizio</u>	<u>Costo (IVA Esclusa)</u>
Servizio per la determinazione del contributo di cui alla legge 388/2000 e decreto 197/2002 Per gli anni di imposta 2010-2011-2012	___ % delle somme assegnate * <i>La percentuale verrà assegnata in base alla dimensione dell'Ente ed al numero degli immobili di Cat. D.</i> In caso di interesse contattateci.

* verrà assunto come dato economico di riferimento il valore delle spettanze attribuite al Comune come indicato nell'Allegato A del D.M 197/2002 inviato all'Ufficio del Governo Territoriale per competenza. A tal proposito ai fini delle determinazioni del compenso spettante farà fede l'importo pubblicato nella pagina web http://finanzalocale.interno.it/sitophp/home_finloc.php?Titolo=Spettanze&redir=0 relativa al Vostro comune per ogni singola annualità oggetto della presente offerta (2010, 2011, 2012).

Il servizio non avrà quindi alcun onere per il Vs. Comune se non a seguito della pubblicazione dei contributi sul sito del Ministero degli Interni – compartimento Fiscalità Locale.

VI. FATTURAZIONE

A partire dalla data di pubblicazione del contributo, la nostra società potrà procedere con l'emissione di apposita fattura, calcolando il proprio compenso secondo quanto dettagliato al punto Quadro economico.

VII. CONDIZIONI GENERALI

Validità dell'offerta	30 giorni
IVA	esclusa
Pagamento	A 60 giorni data fattura

Da restituire via fax al numero: 0143 314412

PER ACCETTAZIONE

Timbro

Firma

Data, lì